



**VLOED
STROOM**
HEINO

4 vrijstaande woningen
3 levensloopbestendige
woningen
4 rijwoningen



SANITAIR EN OVERIGE TOESTELLEN

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Een nieuwe woning, een nieuw thuis!

Daar komt heel wat bij kijken. Rondkijken, oriënteren en keuzes maken.. Weet u al hoe u uw badkamer of keuken gaat inrichten?

Om u te inspireren en om u op weg te helpen, bent u van harte welkom in de showroom van onze leverancier. Onze leverancier is bekend met het project en weet daardoor wat de (bouwkundige) mogelijkheden zijn. De medewerker (m/v) van de showroom is in het bezit van de bouwtekeningen en aanvullende informatie. Zo kunnen we uw wensen vertalen naar een driedimensionale sfeerimpressie van de badkamer, geheel naar uw wens en smaak. Ook kunt u de tegels en het sanitair zien en voelen, zodat u precies weet wat u van uw nieuwe badkamer en toilet mag verwachten!

Na toewijzing van een woning ontvangt u van ons de benodigde gegevens voor het maken van een afspraak in de showroom. Om u goed van dienst te kunnen zijn is het maken van een afspraak wel belangrijk. U wordt dan enthousiast ontvangen en vakkundig begeleid en geholpen.

In dit document treft u een weergave aan van het sanitair zoals dat is opgenomen in de vrij-op-naam prijs van uw woning. We kunnen dit de basis noemen, echter kan dat een verkeerde indruk geven. Uw nieuwe woning is namelijk standaard al voorzien van een luxe uitrusting en groot formaat tegels.

Voor het tegelwerk hebben wij een selectie gemaakt uit een aantal verschillende kleuren tegels. Voor de vloertegels is dat in de afmeting 450x450 mm, voor de wandtegels is dat in de afmeting 250x500 mm. Deze tegels kunt u bekijken in de showroom en kunnen worden toegepast zonder verdere verrekening van kosten. Mocht u in de showroom een keuze maken voor andere tegels, afwijkende afmetingen of verwerkingspatronen, dan zal daar een verrekening van volgen in de sfeer van meer- of minderwerk.

U kunt er uiteraard ook voor kiezen om na de oplevering zelf in eigen beheer de badkamer en het toilet af te (laten) bouwen. De werkzaamheden en leveranties die daarmee voor ons komen te vervallen, waaronder het tegelwerk en het leveren en aansluiten van het sanitair, zal worden verrekend als minderwerk bij de opleveringstermijn. Nadere informatie over deze optie (casco badkamer en toilet) vindt u in de optielijst.

In de woning wordt door ons geen keuken geplaatst. Aangezien een keuken dermate specifiek en persoonlijk is, hebben wij er voor gekozen om u daarin de volledige vrijheid te bieden. U kunt bij een leverancier of showroom naar uw eigen keuze zelf een keuken aanschaffen en deze na oplevering laten plaatsen en aansluiten. Indien wij tijdig van u een opgave ontvangen van de benodigde aansluitpunten inclusief de benodigde maatvoering verwerkt op een tekening, dan kunnen wij daar zo veel mogelijk rekening mee houden tijdens de bouw van uw woning. Deze wijzigingen of aanvullingen van de aansluitpunten kunnen kosten met zich mee brengen. Dit zal, indien van toepassing, worden verrekend in de sfeer van meer- en minderwerk.

Mochten er nog aanvullende vragen zijn, dan kunt u uiteraard contact opnemen met de makelaar of onze kopersbegeleider.

Specificatie sanitair:

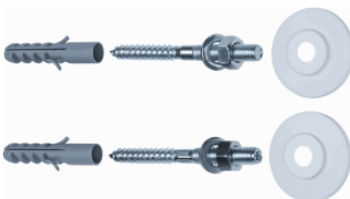
Wandclosetcombinatie, elk bestaande uit:

- 1x Geberit duofix inbouwelement
- 1x Geberit bedieningspaneel Sigma wit
- 1x Wandcloset diepspoel Villeroy & Boch O'Novo wit
- 1x Closetzitting Villeroy & Boch O'Novo wit met deksel



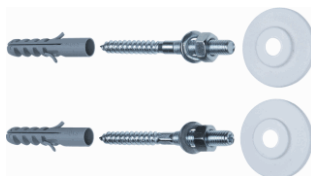
Fonteincombinatie bestaande uit:

- 1x Villeroy & Boch O'Novo fontein met kraangat rechts
- 1x Grohe Costa toiletkraan
- 1x Fonteinbevestigingsset M6x80 mm
- 1x Chromm plugbekersifon met muurbuis 5/4



Wastafelcombinatie bestaande uit:

- 1x Villeroy & Boch O'Novo wastafel 60 cm
- 1x Set plugbouten M10x120
- 1x Grohe Eurosmart wastafelmengkraan
- 1x Chromo plugbekersifon met muurbuis 5/4
- 1x Villeroy & Boch planchet 60 cm wit
- 1x Set bevestigingsmateriaal planchet
- 1x Spiegelklem kunststof transparant
- 1x Spiegel rechthoek 400x570 mm



Douchecombinatie bestaande uit:

- 1x Grohe Grohtherm comfortset (douchethermostaat + glijstangset)
- 1x Set s-koppelingen $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4}$ + chroom rozetten
- 1x RVS draingoot 70 cm met rooster



Overige toestellen:

Centrale verwarmingsinstallatie

- 1x Opwekkingsinstallatie warmtepomp Mitsubishi Ecodan lucht/water
- 1x Danfoss Icon regelaar bij vloerverwarmingverdeler
- Danfoss Icon ruimtethermostaat t.b.v. na-regeling slaapkamers (aantal conform tekening)
- 1x Elektrische radiator in badkamer



Buitendeel Warmtepomp (kleur conform afwerkstaat)



Binnendeel warmtepomp



Regelaar bij vloerverwarming



Ruimte thermostaat



Elektrische radiator badkamer